

BUURON & KUIPERS
makelaars



RICHTPRIJS:
€ 259.000,- K.K.

21

GROTE KERKSTRAAT

(4651 BA)
STEENBERGEN

Zijn jullie op zoek naar een woning met karakter, waar jullie je eigen stempel op kunnen drukken? Zoek dan niet verder! Deze tussenwoning is gelegen in het bruisende centrum van Steenberg.

Het is de ideale plek om en warm en gastvrij thuis te creëren. Hier kunnen jullie met het gezin, familie en vrienden veel onvergetelijke momenten gaan beleven!



TYPE WONING
TUSSENWONING

WOONOPPERVLAKTE
96 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
11 M²

PERCEELOPPERVLAKTE
122 M²

INHOUD
383 M³

BOUWJAAR
VOOR 1965

TUIN
ACHTERTUIN

BERGING
VRIJSTAAND, CA. 11 M²
(RAAM-, DAK- EN MUURISOLATIE)

VERWARMING
GASKACHEL, ELEKTRISCHE
VERWARMING, GEISER

ISOLATIE
MUURISOLATIE EN ISOLERENDE
BEGLAZING

ENERGIELABEL
B

HIGHLIGHTS

- Alle voorzieningen binnen handbereik, wij zeggen check! De woning is gelegen in het centrum van Steenberg.
- Wat je ziet is wat je krijgt. (Deze woning heeft alle elementen in huis om getransformeerd te worden naar een oogverblindende woonegelegenheid).
- Willen jullie graag meer leefruimte? Dat kan! Er bestaat namelijk de mogelijkheid om een vaste trap te realiseren naar de 2e verdieping voor een eventuele extra slaapkamer.
- De tuin is de hotspot voor jullie gezin, familie en vrienden! Geniet van het buitenleven onder het genot van een hapje en drankje.
- De handige berging is de ideale plek voor het opbergen van jullie spullen of kan dienen als perfecte bestemming voor jullie hobby's waar jullie creativiteit tot bloei komt. Wij zien mogelijkheden!
- Jullie wensen meer ruimte en daarom bieden wij een woonoppervlakte van ca. 96 m², overige inpandige ruimte van ca. 19 m², externe buitenruimte (berging) van ca. 11 m² en een inhoud van ca. 383 m³.

Jullie wonen nu in Steenberg of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning! Op korte afstand bevindt zich het stadscentrum, de levendige jachthaven, supermarkten, het stadspark en diverse horeca.

BIJZONDERHEDEN

- Platdak (EPDM) ca. 3 jaar geleden vervangen.
- Bijna geheel voorzien van rolluiken.
- Zie ingevulde vragenlijst en lijst van zaken in dataroom Eerlijk Bieden.

BESTEMMINGSPLAN

Artikel 6 Centrum - 1

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

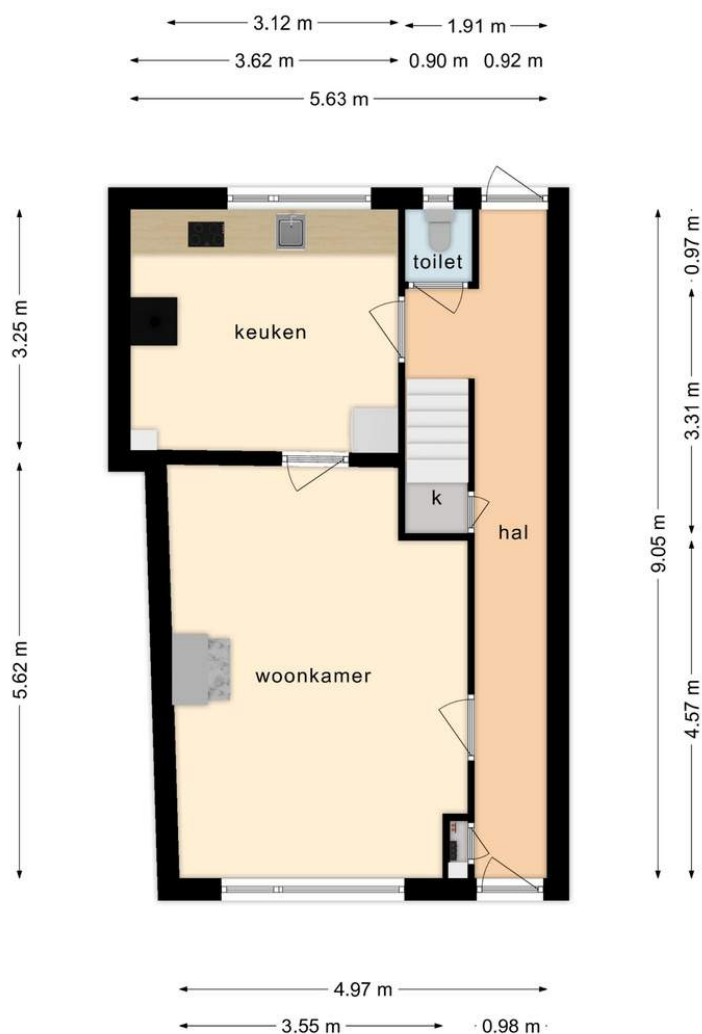
- wonen op bovenverdiepingen;
- detailhandel, niet zijnde supermarkten en volumineuze detailhandel;
- dienstverlening;
- kantoren;
- praktijkruimten;
- (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
- dansscholen, sportscholen, fitnessruimten en daarmee gelijk te stellen functies;
- horeca tot en met ten hoogste categorie 2 van de Staat van horeca-activiteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'horeca tot en met categorie 3', mede voor horeca tot en met ten hoogste categorie 3 van de Staat van horeca-activiteiten;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - hoofdorïentatie' dient de oriëntatie en hoofdingang van de bebouwing gelegen te zijn aan de zijde van het bestemmingsvlak met deze aanduiding;
- ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - wonen op begane grond', mede voor wonen op de begane grond;

met de daarbij behorende;

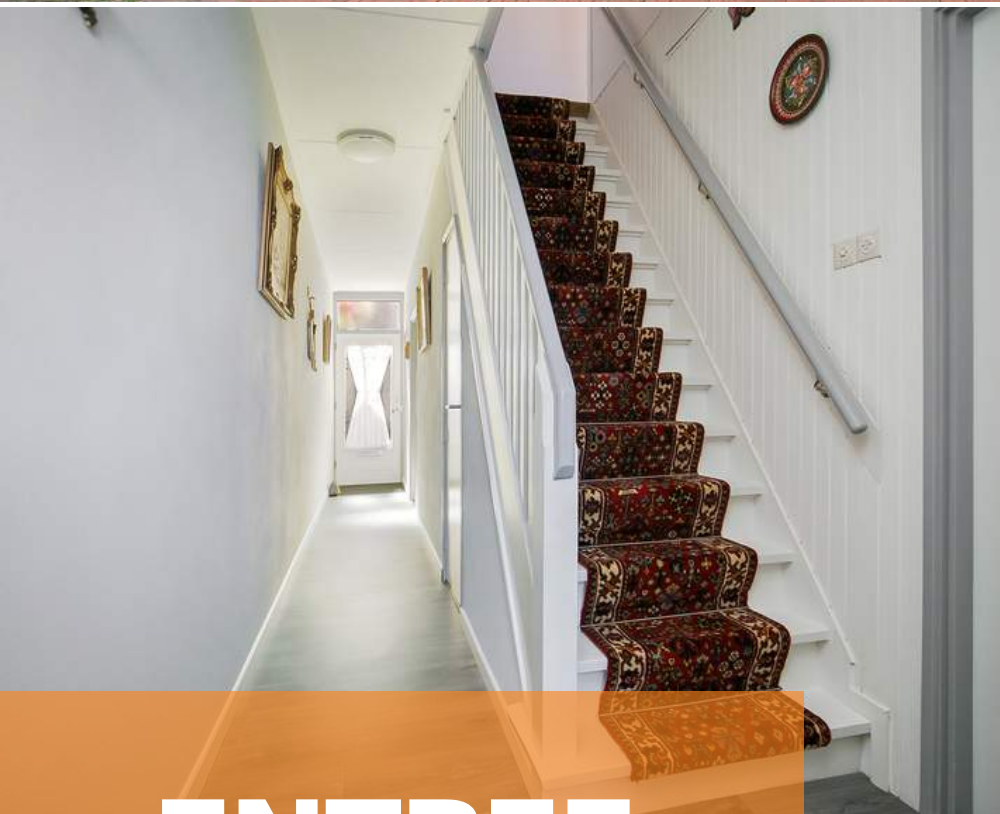
- bijbehorende bouwwerken;
- bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- wegen en paden;
- parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- tuinen en erven.

BEGANE GROND

Betonnen verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



ENTREE

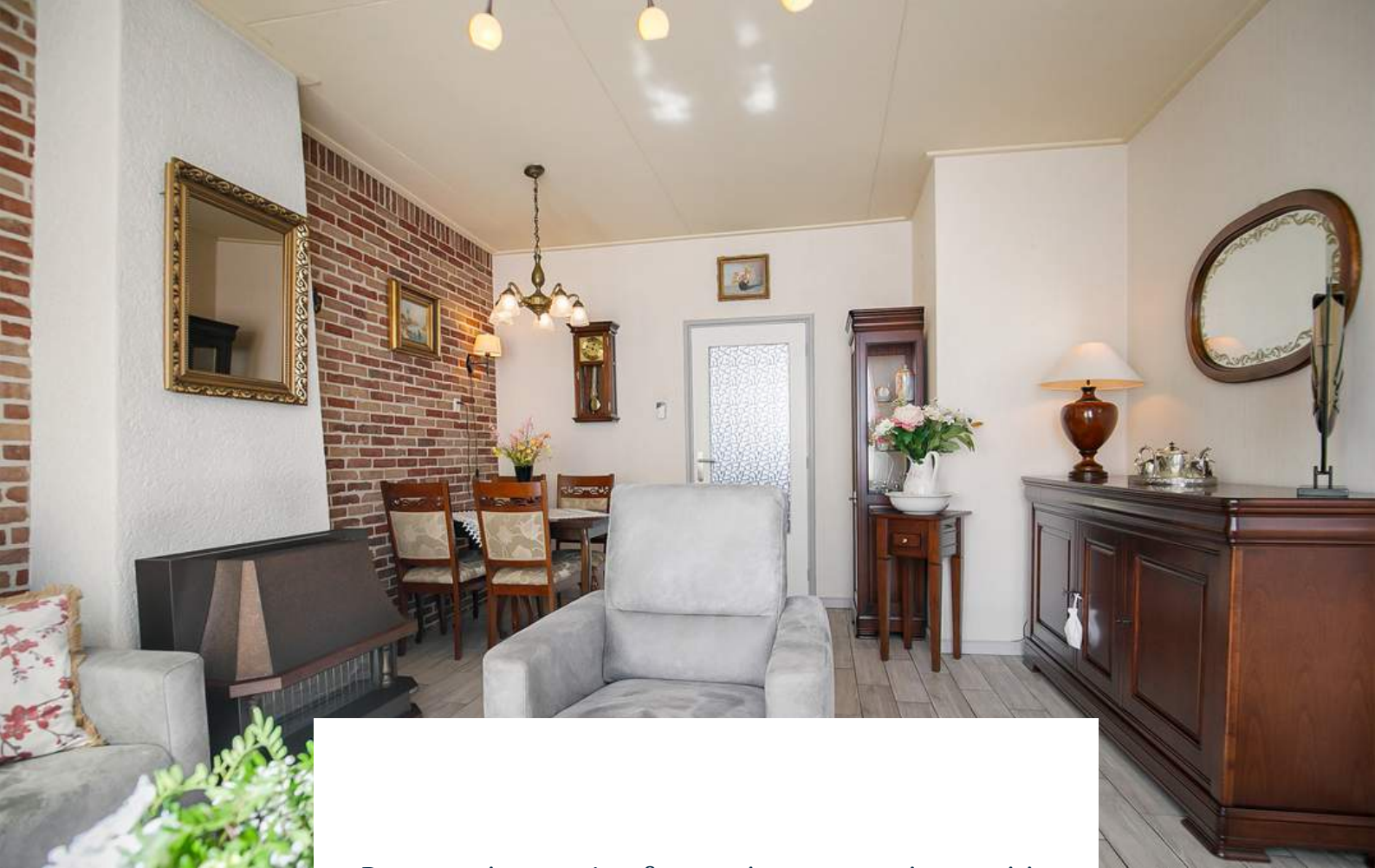
Na een bezoekje aan de stad bereiken jullie de entree van de woning.

De entree is afgewerkt met een vinylvloer, spachtelputz wanden en een board plafond. De entree biedt toegang tot de garderobe, meterkast, trapkast, toilet, woonkamer, keuken, tuin en vaste trapopgang naar de eerste verdieping.

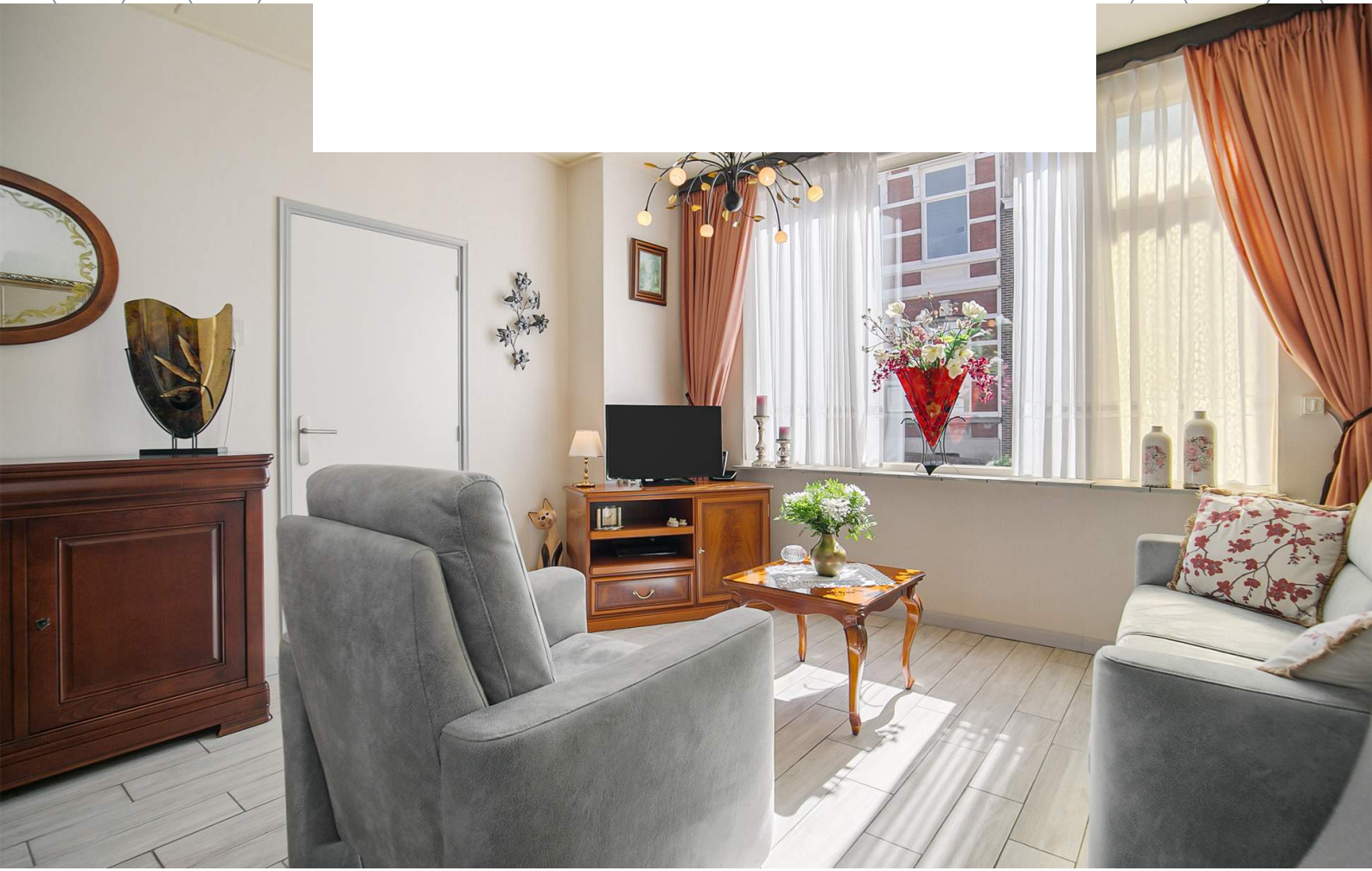


WOONKAMER

De woonkamer is de ideale plek om met het gezin een gezellige spelletjesavond te houden! Of ploffen jullie liever op de bank voor een avondje Netflix?



De woonkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, behangen en schoonmetselwerk wanden en een board plafond. De woonkamer is voorzien van een gaskachel en biedt toegang tot de keuken.



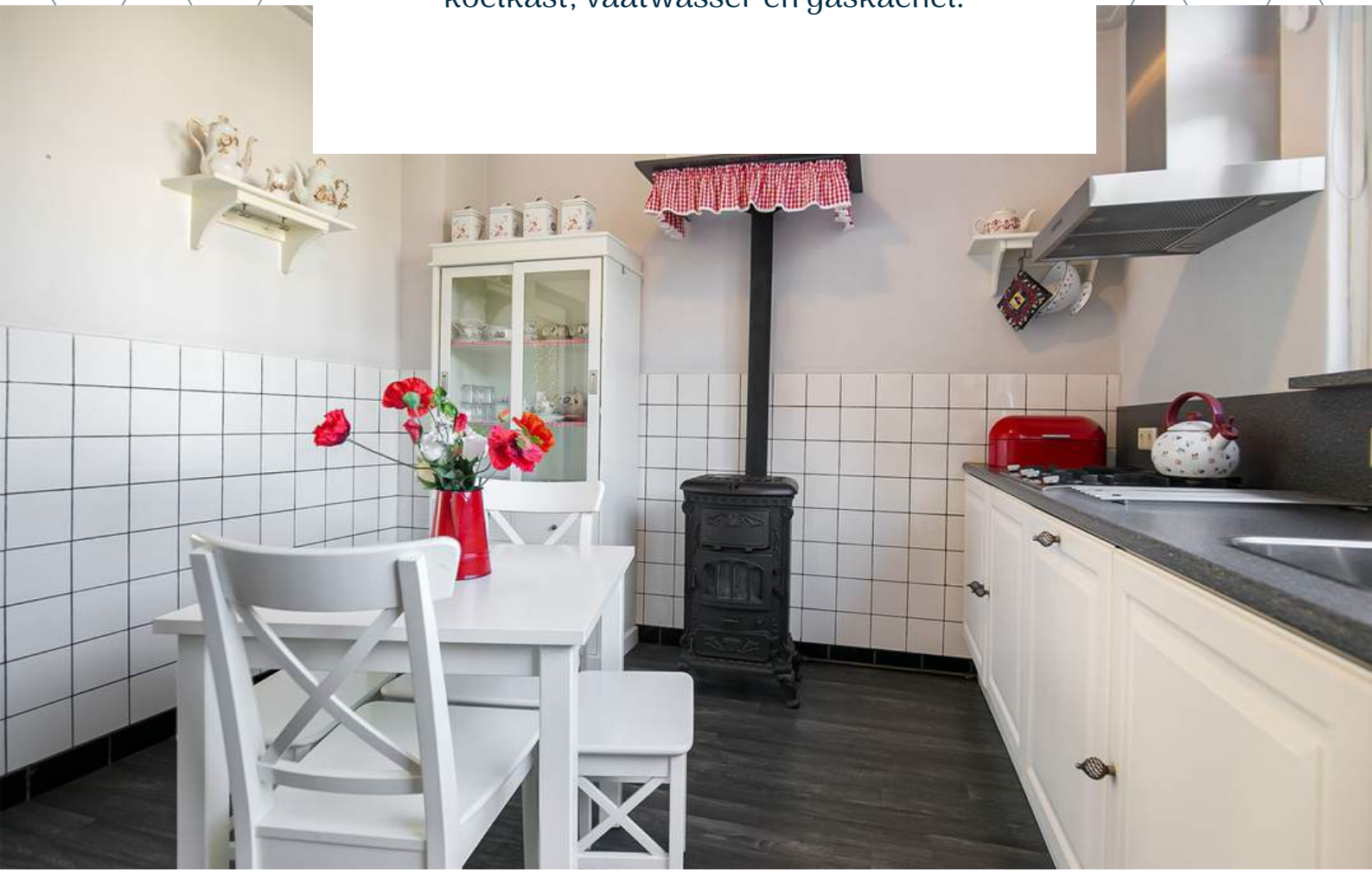


KEUKEN

Na een lange dag werken koken jullie je vermoeidheid weg en verwennen jullie jezelf met heerlijk eten.

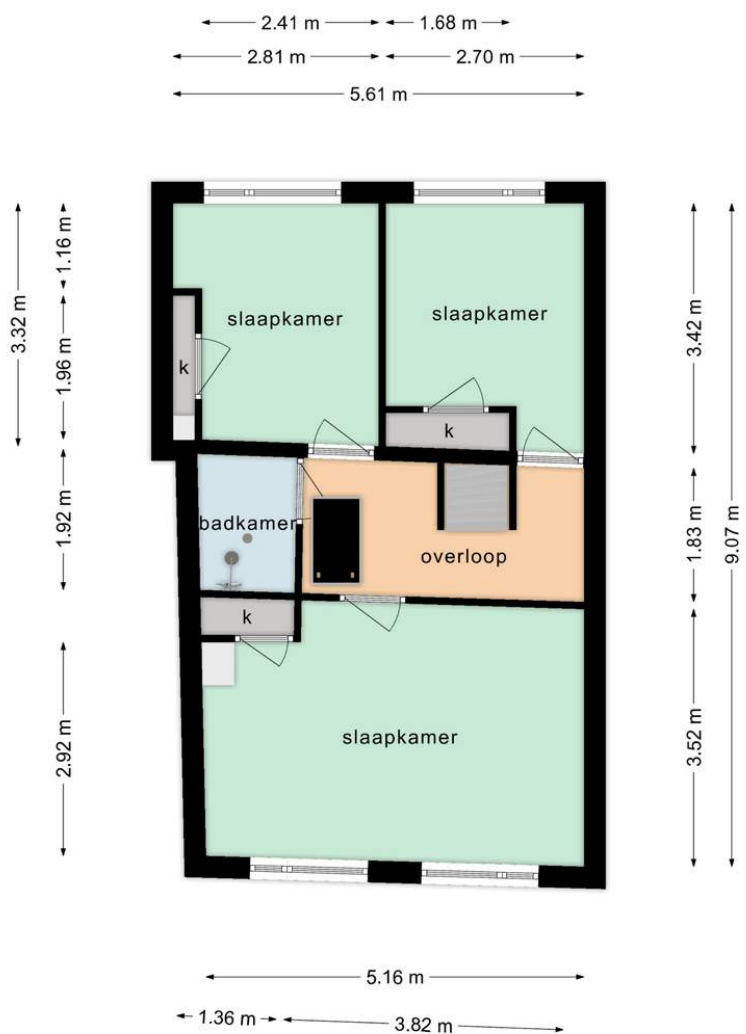


De keuken is afgewerkt met een vinyl vloer, betegelde en spachtelputz wanden en een board plafond. De recht opgestelde keuken is voorzien van een kunststof keukenblad, onderkastjes, spoelbak, gasfornuis, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en gaskachel.



1E VERDIEPING

Houten verdiepingsvloer



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



OVERLOOP

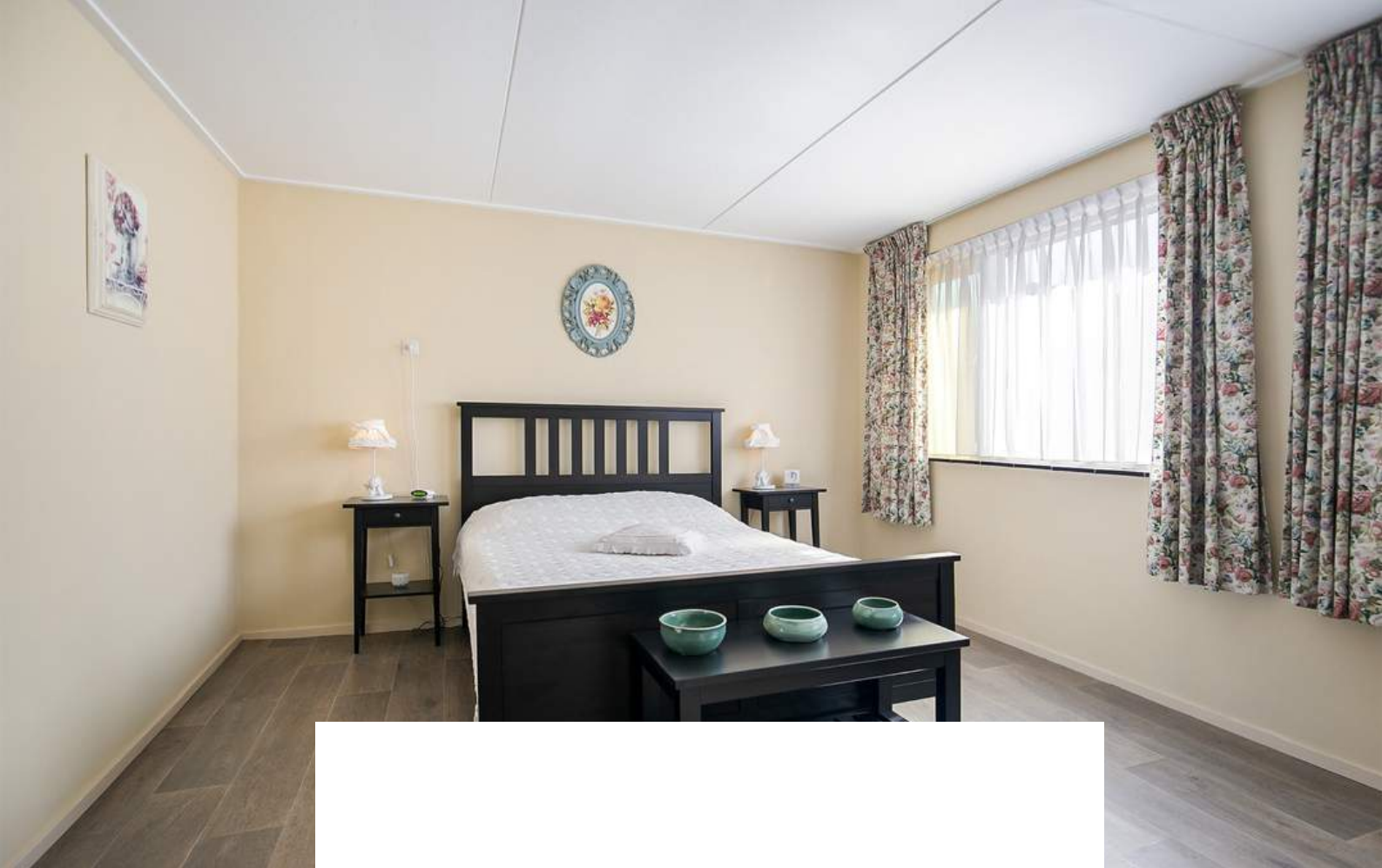
Middels de vaste trapopgang op de begane grond bereiken jullie de overloop van de eerste verdieping.

De overloop is afgewerkt met vloerbedekking, spachtelputz wanden en een board plafond. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers, badkamer en luik naar de bergzolder.

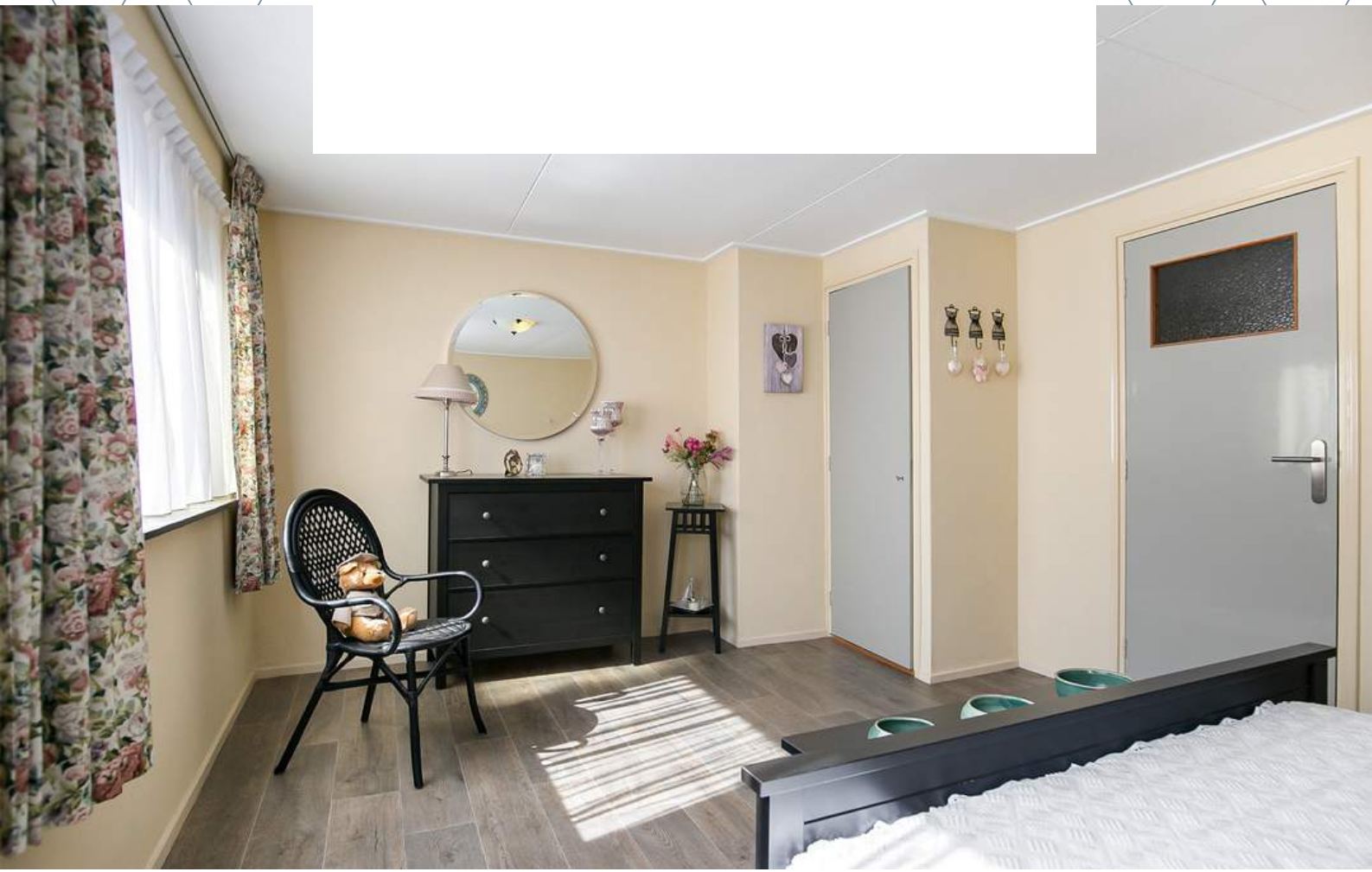


SLAAPKAMERS

De woning beschikt over 3 slaapkamers op de eerste verdieping



Slaapkamer 1 is afgewerkt met een vinyl vloer, behangen wanden en een board plafond. De slaapkamer is voorzien van een inbouwkast.





Slaapkamer 2 is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een board plafond. De slaapkamer is voorzien van een inbouwkast.





Slaapkamer 3 is afgewerkt met vloerbedekking, behangen wanden en een board plafond. De slaapkamer is voorzien van een inbouwkast.





BADKAMER



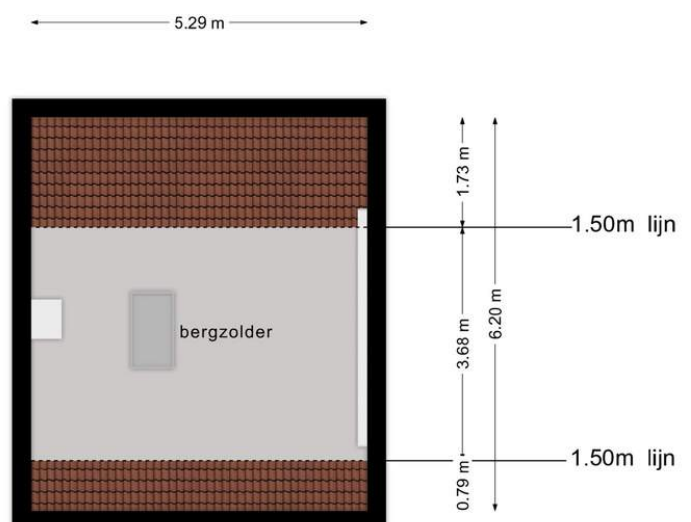
De badkamer is afgewerkt met een granietvloer, betegelde en gestucte wanden en een gestuct plafond. De badkamer is voorzien van een douche.



2E VERDIEPING

Houten verdiepingsvloer

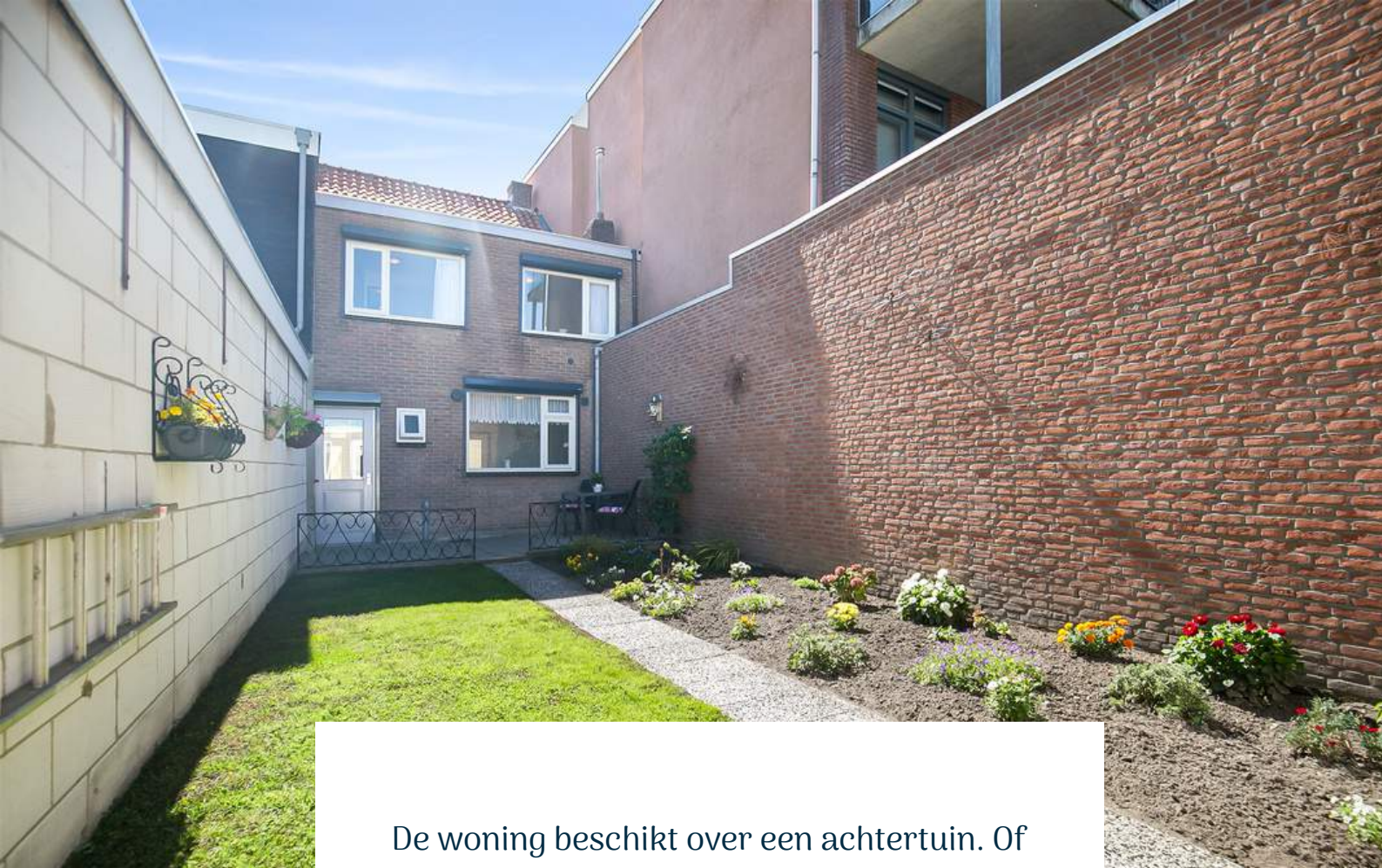
Middels de vlizotrap op de eerste verdieping bereiken jullie de bergzolder van de woning. De bergzolder biedt de ideale plek om seizoensspullen, oude herinneringen etc. op te bergen. Wij vinden het overigens ook een goed idee als jullie door het toevoegen van een vaste trap van de eerste naar de tweede verdieping meer slaapruiimte willen creëren.



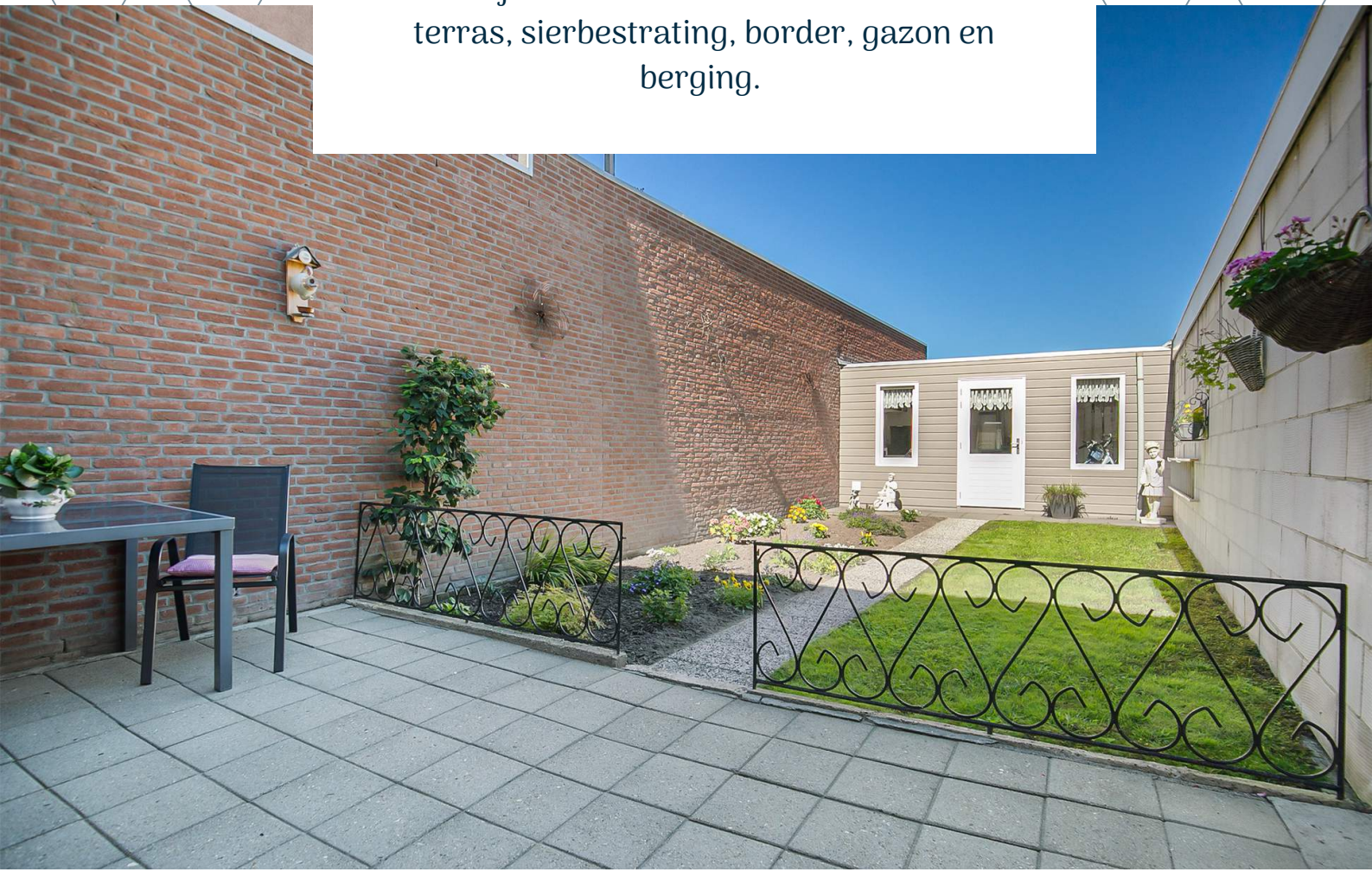
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



TUIN



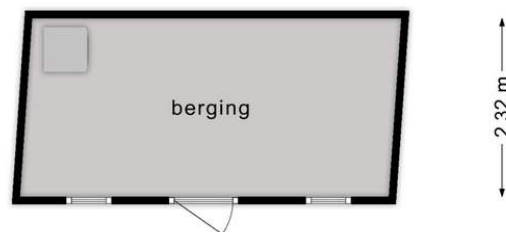
De woning beschikt over een achtertuin. Of jullie nu lekker tot rust willen komen of willen genieten van een gezellige bbq met vrienden en familie, deze tuin creëert de perfecte omgeving voor ontspanning en samenzijn. De achtertuin is voorzien van een terras, sierbestrating, border, gazon en berging.



BERGING



← 4.78 m →



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



In de achtertuin bevindt zich een volledig geïsoleerde berging die is voorzien van elektra, water en aansluitingen voor wasmachine en droger. Deze handige berging biedt voldoende ruimte om al jullie spullen georganiseerd op te bergen, waardoor jullie huis netjes opgeruimd blijft.



**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**



Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAAART

Kadastrale kaart voor perceel 3225



Schaal 1:750

Gemeentecode: SBG02
Sectie: W
Perceelnummer: 3225
Kadastrale grootte: 122 m²
Kadastrale gemeente: Steenberg
Adresaanduiding: Grote Kerkstraat 21, 4651BA Steenberg

	Kadastrale grens met perceelnummer
	Bebouwing met huisnummer
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens

Deze kaart is noordgericht. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Pyber is niet gelieerd aan het kadaster.

Dit uittreksel is een product van Pyber.

STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen





JOYCE DE GROOT

K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90

0636501774

joyce@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS

PARTNER

085 020 13 90

0630414883

marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met u telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' bidding form. The form is titled 'Eerlijk Bieden' and includes sections for 'Contactgegevens' and 'Jouw bod'. The 'Contactgegevens' section has fields for 'Voornaam*', 'Achternaam*', 'E-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), 'Bevestig e-mailadres:*' (with 'e-mail@adres.nl' as a placeholder), and 'Telefoonnummer:*' (with '0612345678' as a placeholder). The 'Jouw bod' section has a field for 'Bedrag:*' with the instruction 'Voer de koopsom in' below it. The phone's status bar at the top shows the time '9:41' and signal strength icons.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheekleningen. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADVIES



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@KUIPERSHYPOTHEKEN.NL



WEBSITE
WWW.KUIPERSHYPOTHEKEN.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen